



**Programa Integral de Desarrollo Urbano y Turístico de Ciudad Colonial  
(PIDTUCC)**

**Unidad Coordinadora del Programa (UCP)**

**Unidad de Atención Social (UAS)**

**MINUTA REUNION**

**REUNION CON LA UNIÓN DE JUNTAS DE VECINOS, COMERCIANTES, RESIDENTES Y OTROS  
ACTORES DE QUE INCIDEN EN LOS TRAMOS 4 Y DE LA CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL**

**I. INFORMACIÓN BÁSICA DE LA REUNION:**

<b>Fecha:</b>	Miércoles 28 junio del 2023	<b>Lugar:</b>	Iglesia Las Mercedes	<b>Hora inicio-fin:</b>	6:00 P.M. a 7:40 P.M.
<b>Sectores y actores participantes</b>	Representantes de la Unión de Juntas de Vecinos, comerciantes, residentes, Ayuntamiento del Distrito Nacional, INTRANT, UCP/MITUR, empresa constructora IDC, S.R.L., entre otros actores sociales				
<b>No. Participantes</b>	<b>Total: 56</b>	<b>Hombres: 35</b>	<b>Mujeres: 21</b>		

**Breve descripción del desarrollo de la reunión**

La reunión fue introducida por el Sr. Galdón, secretario general de la Unión de Juntas de Vecinos, quien hizo un resumen general tanto del espíritu de la reunión como de los puntos de interés que la motivaron.

Aunque no se presentó una agenda formal, si se tenía clara la ruta para la conducción de la reunión, es decir quiénes tomaría turnos para participar.

Fue entregada una carta con las principales inquietudes de los comerciantes y residentes al coordinador general del Programa, el arquitecto Amín Abel Santos, para que la canalice a las instancias correspondientes.

Las respuestas a las inquietudes formuladas de manera presencial presentadas por el coordinador general del Programa y por el Ing. Fabián Maríñez, coordinador del Proyecto de Rehabilitación de Calles.

**II. TEMAS TRATADOS Y SUS RESULTADOS**

TEMAS	RESULTADO
<b>Tema 1: Acogida de participantes/ inscripción</b>	Realizada la acogida por Wendy, representante de la Iglesia Las Mercedes y por Oscar Durán Pte. de la Junta de Vecinos Conde Mercedes.  No se realizó registro de participantes porque los organizadores no contaban con formulario para tales fines.
<b>Tema 2: Objetivo</b>	Presentar a las autoridades responsables del Proyecto de Rehabilitación de Calles de Ciudad Colonial inquietudes, sugerencias sobre diversos ámbitos como son: Afectaciones a servicios, indemnización a negocio, eliminación de ciclo vía, entre otros puntos.

<p><b>Tema 3: Contextualización</b></p>	<p><b>Sr. Galdón, secretario general de la Unión de Juntas de Vecinos</b>, compartió a modo de introducción las inquietudes generales que motivaron la realización de la reunión en la que esperan poder clarificar sus preocupaciones, de acuerdo con su experiencia estos proyectos toman mucho mas tiempo del que se ha dicho, pero son presentes que externarán esas problemáticas.</p>
<p><b>Tema 4: La realidad del proyecto</b></p>	<p><b>William García, Pte. de la Unión de Juntas de Vecinos de Ciudad Colonial.</b> Dijo que en su participación en las consultas donde fue presentado el proyecto expresó que no era verdad que proceso constructivo se iba a realizar por tramos y que el tiempo le ha dado la razón, por ahora todas las calles están abiertas, que los tiempos que se habían establecido para terminar cada tramo tampoco eran suficientes y que también en eso él tenía la razón, recordó que en un recorrido que hizo la Unión de Juntas de Vecinos por las obras se les informó en el primer tramo de la calle Las Damas, que este se terminaría en 15 días a partir de esa visita y que tres meses de pues sigue abierto ese tramo de calle.</p> <p>Hizo algunos señalamientos sobre el remozamiento de las aceras y contenes que realiza el CEIZTUR, pero al no ser este punto parte de la agenda no lo profundizó.</p>
<p><b>Tema 5: Participación general</b></p>	<p><b>Grace Heyaime, presidenta de la Asociación de Barres y Restaurante de Ciudad Colonial.</b> Informó que de acuerdo con las informaciones que maneja se hacen reuniones particulares para tratar el tema de las calles sin los representantes que deben estar.</p> <p>Un dato a favor del proyecto es que de acuerdo con su opinión el proyecto va mucho más rápido en que la primera etapa realizada.</p> <p>Propuso <b>“no romper más de un solo tramo a la vez”</b></p> <p>Solicitó al representante del INTRANT que le aclare cuales calles cambiarán de sentido o serán cerradas.</p> <p>En sentido general la idea de esta reunión es que nos pongamos de acuerdo y avancemos, manifestó.</p> <p>Dejo claro que no está hablando de dinero y que no sabe de donde salió eso.</p> <p>Preguntó ¿cuándo intervendrán las aceras en el área que corresponde a la Junta de Vecinos Puerta de la Misericordia?</p> <p><b>Oscar Durán Pte. de la Junta de Vecinos Conde Mercedes.</b> Explicó que a quienes se les han acercado le ha informado que el proyecto no les dará dinero, que eso no está contemplado, pero está claro que muchos de los comerciantes si le cierran por dos meses van a desaparecer.</p> <p>Sobre la ciclovía considera que es muy grande para una calle tan estrecha.</p> <p>Entregó una comunicación con un pliego de propuestas para mitigar el impacto del proyecto a comerciantes y residentes.</p> <p><b>Arquitecto Amín Abel Santos, coordinador general del programa</b>, responde:</p>

El proyecto desde el principio contempló la ciclovía, sin embargo me comprometo a tratar el tema en el Comité Técnico.

Al tomar formalmente su participación agradeció a los organizadores de la reunión por el espacio y valoró el tema de la participación social. Recordó que en la operación pasada ni en ninguna otra realizada en el distrito nacional se habían creado espacios de diálogo donde la gente pueda expresarse libremente, además de que estamos en El Conde, esquina José Reyes desde las 8 de la mañana hasta la 8 de noche donde podemos recibirlos y escucharlos.

Estamos claros que el proyecto tiene implicaciones que no son las deseadas, pero ya cruzamos la curva de aprendizaje lo que nos permite avanzar un poco más rápido.

Es bueno que sepan informo, que a veces hay decisiones que no están en manos del Programa resolver por lo que se requiere consensuarlas con otras instituciones, como el Ayuntamiento, el INTRANT, Patrimonio. No tomamos decisiones unilateralmente.

En este espacio no podemos garantizarles nada, solo podemos escucharlos y consultar.

Tememos además, la Unidad de Atención Social, que coordina Ángel Paredes, desde esa unidad se pueden canalizar sus inquietudes.

Estamos aquí para buscar soluciones.

Respondiendo a lo comentado por el Sr. William García de que se tienen todas las calles abiertas y de que se está trabajando sin criterio, dijo: Nosotros tenemos un criterio y es de ir trabajando las calles por tramo.

Con relación a la pregunta de ¿dónde vives? formulada por Wendy, representante de la Iglesia Las Mercedes, indicó que vive en Arroyo Hondo pero que sus aspiraciones son vivir en Ciudad Colonial y que a tales fines posee una propiedad en esta.

Dejó claro que, las actualizaciones que se harán en materia de los servicios existentes, agua, energía eléctrica, drenaje pluvial, drenaje sanitario, agua potable y de telecomunicaciones no se comparan de ninguna manera con una compensación que de manera individual puedan recibir.

Es importante que entendamos que no estamos en vías diferentes, estamos en el mismo proyecto.

**Wendy, representante de la Iglesia Las Mercedes**

Aquí en la Iglesia tenemos un sacerdote en silla de ruedas, si tiene que venir una ambulancia, el diseño de la calle nos afecta mucho porque se pretende hacer una ciclovía de 3.5 metros.

**Arquitecto Amín Abel Santos, coordinador general del programa.**

Todos los procesos tienen su tiempo. Antes de iniciar estos proyectos hicimos las consultas necesarias.

Estamos revisando todos los casos que nos llegan, como bahías para cargas y descargas. Haremos un requerimiento par revisión de la Ciclovía.

Aunque sabemos que es difícil satisfacer las necesidades de cada uno de manera individual.

Reiteró que los canales están hábiles para someter recomendaciones.

**Apertura de dos tramos en Las Mercedes.**

Se toma la decisión de aperturar dos tramos en Las Mercedes para poder tener el frente de la Iglesia Las Mercedes hábil para sus fiestas patronales que son en septiembre, y consecuentemente poder terminar dicha calle completa hasta la Palo Hincado para el mes de diciembre que es cuando aumenta el flujo de visitantes a Ciudad Colonial.

**Grace Heyaime, presidenta de la Asociación de Barres y Restaurante de Ciudad Colonial.**

El tramo desde las José Reyes hasta la Palo Hincado es Muy Largo, cómo van a terminarlo.

**Amín Abel Santos, responde:** Hagan una solicitud formal y podemos reconsiderar ese caso, siempre se habrá conforme a lo que requiera la comunidad.

**Yoselyn Ravelo, comerciante:** Los tramos si se trabajan juntos se terminarán más rápido, pero serán más negocios afectados al mismo tiempo, no creo que se verdad que terminarán en diciembre.

**Amín Abel Santos, responde:** Si lo hacemos por tramos todos cargamos con las bondades pero también y también con los problemas.

**Propietaria del Restaurant Mayson Crayol:** Como voy a descargar el gas, los alimentos, las cervezas. Mirándome a los ojos y con sinceridad, dígame, ¿tengo que cerrar y mudarme?

**Amín Abel Santos, responde:** Lo que usted haga con su negocio es su responsabilidad, este es un proyecto que se concibió hace dos años y fue socializado y así se aprobó, sin embargo les estamos comunicando que muchos temas que nos llegan los estamos revisando aunque se supone que ya las revisiones están cerradas.

**Wismel Díaz, Sala de Teatro la Gruta:** ¿Qué pasará con las personas que duren hasta 6 meses sin vender?

Es mejor que vayan más lenta aunque tarden más.

Si usted (refiriéndose al coordinador general) no es la persona que puede tomar decisiones, aquí debe estar quienes pueden responder.

**Amín Abel Santos, responde:** Soy del Comité Técnico, soy del Ministerio de Turismo y soy el coordinador general del Programa, pero no le puedo responder en una reunión de juntas de vecinos.

**Grace Heyaime, presidenta de la Asociación de Barres y Restaurante de Ciudad Colonial.**

En las reuniones del Comité Técnico deben participar representantes de la comunidad, ya sean de juntas de vecinos.

**Amín Abel Santos, responde:** Entiendo que no, porque estas son reuniones muy técnicas donde participan especialistas vinculados a los diferentes proyectos.

Debemos participar en todas las reuniones que se hagan para no estar hablando cuestiones erróneas.

**Dra. Socorro Díaz,** solicitó: Someter al pleno un incentivo económico para los comerciantes afectados por la obra, porque con todos esos millones, según dijo, alcanza para un pequeño incentivo y se casarían con la gloria.

**Amín Abel Santos, responde:** Desde el principio colocamos el tema de los incentivos a negocios al BID, pero este tiene sus políticas y en cambio aprobó el Proyecto de Apoyo a Negocios, del cual se les entregarán algunos brochures para quienes deseen acceder, de este proyecto ya hay una parte seleccionados pero faltan otros cincuenta por seleccionar.

Ojalá y se aprobara un incentivo porque sería un dolor de cabeza menos.

**Fabién Maríñez, coordinador proyecto de Rehabilitación de Calles, CC.**

Las calles son de 3.5 de ancho, las aceras son 2.5 y la ciclovía es de 1.5

En cuanto al transito de vehículos pesado, indicó que lo que ocurre es que todos los vehículos pesados para entrar a Ciudad Colonial deben tener un permiso de circulación, pero muchas personas quieren violar esa disposición.

**William Tavárez, comerciante Las Mercedes.**

¿Las Mercedes no tendrá parqueos?

¿No hay más proyectos de parqueos para Ciudad Colonial?

**Fabién Maríñez, coordinador proyecto de Rehabilitación de Calles, CC.**

El proyecto llega hasta la calle José Reyes, las demás calles desde la Sánchez hasta la Palo Hincado no están dentro de los alcances del proyecto.

**Leo,** ¿Qué pasará cuando halla boda en Las Mercedes?

**Tema 5:  
Agradecimientos/cierre**

**III. ACUERDOS**

1. Tratar el tema de la Ciclovía en el Comité Técnico, para que se considere su anulación en la calle Las Mercedes.
2. Bahías para carga y descargas
3. Encaminar la comunicación de los comerciantes y los residentes de Las Mercedes hasta las instancias correspondientes.
4. Trabajar un solo tramo a la vez en la calle Las Mercedes
5. Darles participación a representantes de la comunidad en reuniones del Comité Técnico
6. Ayuda económica para los comerciantes de Las Mercedes afectados por la obra.
- 7.
- 8.

**IV. TAREAS Y RESPONSABLES**

Tarea		Responsables	
1.			
2.			

**V. FOTOS Y ANEXOS:**



**Imágenes de participantes**